

Số:797...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 42/2022/DS-ST ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 390/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lê Văn Thủ, bà Trần Thị Hương, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với phần đất có diện tích là 95,6m² thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 8, tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH 00370 do Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 20/12/2011).

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau (ký hiệu A trong sơ đồ kèm theo): Phía Đông giáp đường đi tự chừa; Phía Tây giáp thửa đất số 142; Phía Nam giáp đường đi tự chừa và thửa đất 143; Phía Bắc giáp thửa đất số 123 và đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 67m² (ký hiệu A1). Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng, lán sơn màu, đà gỗ và một phần đà sắt hộp, không đổ trụ, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch men.

Nhà gồm: Phòng khách; 02 phòng ngủ, phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà chất liệu nhôm (loại cửa 2 cánh) và cửa sổ (loại cửa 2 cánh).

Phía Nam có mái hiên diện tích 21,9m² (ký hiệu A2), đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm và diện tích đất trống 3,1m² (ký hiệu A5).

Phía Đông có mái hiên, diện tích 2,1m² (ký hiệu A3), đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng.

Phía Bắc có phần xi măng, mái che và các tài sản khác trên phần diện tích 1,5m² (ký hiệu A4).

Ông Tô Khánh, bà Nguyễn Thị Lan tháo dỡ phần sân xi măng, mái che và các tài sản khác trên phần diện tích 1,5m² thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 8, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (ký hiệu A4 trong sơ đồ kèm theo) để ông Lê Văn Thủ, bà Trần Thị Hương giao Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín xử lý thu hồi nợ.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 31/5/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 02/6/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch